



KJØPETILBUD ved salgsstart – Prosjekt Rotneshagen

Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler / via elektronisk budskjema på www.dnbeiendom.no

Prosjekt: Rotneshagen, Nittedal		Oppdragsnummer: 93501982
Ansvarlig megler: Tone T. Johansen		Mobil: 41 23 28 03
Bolig-nummer:		
Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ Kroner _____
00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis iht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt samt info vedr salgsstart – se **kjøpetilbudets side 2**. Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper, ønsker jeg å legge inn bindende bud på følgende alternative leiligheter i prioritert rekkefølge:

Alternativ 2: _____ Alt 3 _____ Alt 4 _____ Alt 5 _____ Alt 6 _____

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12.
20 % der kjøper er å regne som profesjonell.
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr
Referanseperson Bank	Navn:	Telf.:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den 1. september 2020 kl. 16.00

Må krysses av hvis man ønsker kjøp av parkeringsplass:

JA - Ønsker kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegg til kr 250.000,-/stk.
For leilighetene medfølger 1. stk. sportsbod. Parkeringsplass kan kjøpes som tilvalg så lenge det finnes ledige plasser. Egen El-bil lader kan bestilles som tilvalg frem til byggestart.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl. 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaklinformasjon til personvernombudet.

Forbrukerinformasjon

Regler for kjøp i prosjektet Rotneshagen ved salgsstart torsdag 27. august 2020

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen kl. 12.00 torsdag den 27. august 2020.

Leiligheter

Alle leilighetene i prosjektet selges til faste priser ihht prislister. Dersom det er flere som ønsker å kjøpe samme leilighet vil det bli foretatt loddtrekning.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv) på kjøpetilbudet, dersom det er andre leiligheter i prosjektet som også er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindende. Man kan imidlertid kun få tildelt 1 leilighet pr. kjøpetilbud. Dersom man ønsker å kjøpe to leiligheter, må det sendes inn ett kjøpetilbud for hver av disse.

Etter at oppgitt frist for salgsstart er passert vil salget midlertidig stenge pga budbehandling, eventuelle loddtrekninger. Bud mottatt etter fristen vil bli behandlet i den rekkefølge de mottas etter at salgsstart er gjennomført. Meglers behandling vil bl.a innebære å innhente bekreftelse fra oppgitt bankkontakt påført budskjemaet, gjennomføre budrunder og event foreta loddtrekninger. En eventuell loddtrekning vil filmes, og filmen fremvises på meglers kontor for budgivere som ønsker det. Deretter vil megler innhente aksept på tildelte leiligheter fra selger, og endelig vil leilighetene tildeles kjøperne skriftlig på e-post. Prislister vil etter dette oppdateres mtp hva som fremdeles er ledig for kjøp, og denne vil publiseres på prosjektets hjemmeside og på prosjektets annonse på Finn.no

Megler vil ikke kunne gi informasjon om antall mottatte bud på de ulike boligene, eller om hvordan man ligger an i perioden budene behandles.

Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte leiligheter før salget åpner igjen.

Megler tar i mot kjøpetilbud i prosjektet f.o.m 17.08.2020.

Generelt om budgivning

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig. Kjøpetilbudet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller at du viser legitimasjon til megler direkte ved oppmøte. Dersom det er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud-skjemaet og legitimere seg.

Det kan i bud skjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi bud forhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Sted/dato

Underskrift Budgiver 1

Underskrift Budgiver 2

Legitimasjon

Legitimasjon
